



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Двадцять дев'ята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

07 вересня 2023 року

смт Слобожанське

№ 2837-29/VIII

Про передачу земельних ділянок в оренду

Розглянувши клопотання фізичної особи - підприємця Бугай Олени Володимирівни щодо укладення договору оренди землі на земельну ділянку №1 площею 0,6635 га, (кадастровий номер 1221455800:01:074:0010), для обслуговування об'єктів нерухомого майна, витяг з Державного реєстру правочинів від 21.12.2012 р. (дата державної реєстрації прав 25.12.2012 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 183576), земельну ділянку №2 площею 0,1787 га, (кадастровий номер 1221455800:02:022:0033), для обслуговування об'єктів нерухомого майна, витяг з Державного реєстру правочинів від 07.10.2011 р. (дата державної реєстрації прав 07.10.2011 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 187994), земельну ділянку №3 площею 0,2530 га, (кадастровий номер 1221455800:01:022:0034), для обслуговування об'єктів нерухомого майна, витяг з Державного реєстру правочинів від 07.10.2011 р. (дата державної реєстрації прав 18.10.2011 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 10760392), відповідно до статей 12, 120, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Передати фізичній особі – підприємцю Бугай Олені Володимирівні земельну ділянку № 1 — площею 0,6635 га, кадастровий номер 1221455800:01:074:0010, за адресою: смт Слобожанське, вул. Єдності, 3, земельну ділянку №2— площею 0,1787 га, кадастровий номер 1221455800:02:022:0033, за адресою: смт Слобожанське, вул. Єдності, 1, земельну ділянку №3—площею 0,2530 га, кадастровий номер 1221455800:02:022:0034 за адресою: смт Слобожанське, вул. Єдності, 1а, в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області терміном на 15 років.

2. Встановити ставку орендної плати у розмірі відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Зобов'язати фізичну особу - підприємця Бугай Олену Володимирівну:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації;

- впродовж 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА